

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 219711 РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 9С1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**355 200 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения (ритейл). Перегородки не являются несущими конструкциями. Обеспечено водоснабжение. Высота потолков составляет 5,5 метра. Установлены современные инженерные системы. Помещение круглосуточно охраняется.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, фотостудия, буфет, бытовая техника, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Тульская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	70 кВт
Этажей	6	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	115.2 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-05-20 10:21:59
Тип здания	Административное		



